

## ПРОТОКОЛ № 79

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия  
необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Оренбургской области

Дата проведения заседания: 14.12.2022 года

Время проведения заседания: с 15 час. 00 мин. по 17 час. 25 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 3 июня 2019 года.

### **На заседании присутствовали:**

Ильина М.В. – начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Белан О.Н. - исполняющий обязанности генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Секретарь комиссии:

Золина Т.А. – начальник планово-технического управления некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Александрова А.Ю. – начальник отдела планирования некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Дегтярева И.Ю. – главный специалист отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Дудник А.А. – начальник отдела проектно-технического сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»,

Кононов В.К. – начальник отдела по капитальному ремонту многоквартирных домов управления по капитальному ремонту многоквартирных домов и расселению аварийного жилищного фонда министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области,

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля

(надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

**Приглашенные: -;**

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости/ нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии



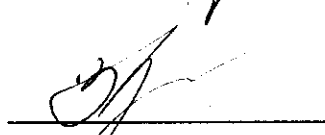
М.В. Ильина

Заместитель  
председателя комиссии



О.Н. Белан

Секретарь комиссии

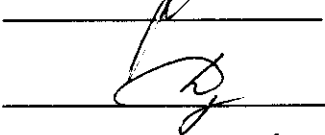


Т.А. Золина

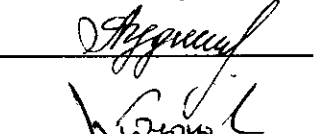
Члены комиссии:



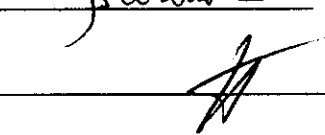
А.Ю. Александрова



И.Ю. Дегтярева



А.А. Дудник



В.К. Кононов



Л.А. Пронягина

## Приложение № 1

**Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области**

**«14» декабря 2022 года в 15:00 часов**

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссии принята решения
7291	г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького, д. 14/46, литера А	1936	86	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026	2024	заявка отклонена, в связи с финансовой неустойчивостью краткосрочного плана, повторная подача заявки возможна при предоставлении решения общего собрания собственников об утверждении предельной стоимости работ, суммы заимствований с рассрочкой на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
7334	г. Орск, ул. Комарова, д. 7	1990	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7335	г. Орск, просп. Ленина, д. 129	1990	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7336	с. Матвеевка, ул. Комсомольская, д. 8	1992	30	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2023	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 году;
7337	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 49	1992	30	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7337	г. Медногорск, пер. Советский, д. 6	1975	47	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;

7341	г. Орск, ул. Крайняя, д. 446	1998	24	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2037	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2037 год, так как работы были выполнены в рамках 185-ФЗ;
7341	г. Орск, ул. Крайняя, д. 446	1998	24	ремонт и (или) переустройство крыши	2023	2023	заявка отклонена, в связи с финансовой неустойчивостью краткосрочного плана, необходимо на общем собрании собственников рассмотреть вопрос о проведении капитального ремонта крыши в 2026 году;
7342	г. Бугуруслан, ул. Гая, д. 51	1981	41	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	не установлен	2028	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2028 году;
7342	г. Бугуруслан, ул. Гая, д. 51	1981	41	ремонт и (или) переустройство крыши	2028	2025	заявка отклонена, в связи с финансовой неустойчивостью краткосрочного плана, повторная подача заявки возможна при предоставлении решения общего собрания собственников об утверждении предельной стоимости работ, суммы заимствований с расщечкой на 5 лет, источников финансирования, размера взноса, обеспечивающего возврат средств, заимствованных у собственников помещений других многоквартирных домов
7343	г. Соль-Илецк, ул. Южная, д. 33/2	1984	38	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2024	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников;
7344	г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 23а	2000	22	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7345	г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 24	1965	57	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7346	г. Оренбург, ул. Аксакова, д. 16	1917	105	ремонт и (или) переустройство крыши	2019	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7347	г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 7	1960	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7348	г. Оренбург, ул. Орская, д. 47	1984	38	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7349	г. Оренбург, ул. Орлова, д. 1	1965	57	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7350	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 2	1965	57	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;

7351	г. Оренбург, ул. Кобозева, д. 20, литеры АА5	1917	105	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7352	с. Северное, ул. Полевая, д. 2	1993	29	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7353	с. Северное, ул. Московская, д. 16	1990	32	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7354	пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 51	1960	62	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2023 году;
7355	пос. Адамовка, ул. Студенческая, д. 16	1968	54	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7356	г. Орск, просп. Орский, д. 25а	1980	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2023 году;
7357	пос. Энергетик, д. 12	1970	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2029	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников;
7357	пос. Энергетик, д. 12	1970	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2029	2024	заявка отклонена, в соответствии со статьей 13.1 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 г. N 1762/539-V-03 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" краткосрочный план 2023-2025 сформирован, рекомендуем рассмотреть вопрос о необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году;
7357	пос. Энергетик, д. 12	1970	52	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2029	отсутствии необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2029 год, на основании решения общего собрания собственников;
7358	г. Оренбург, пер. Игрия Третьяка, д. 6	1959	63	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2027	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7360	г. Медногорск, ул. Тульская, д. 51	1990	32	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7361	г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 32	1976	46	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7362	г. Гай, ул. Советская, д. 16	1964	58	ремонт и (или) переустройство крыши	2024	2024	необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2024 году;

7363	г. Орск, просп. Ленина, д. 125	1990	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7364	г. Орск, ул. Гомельская, д. 80	1990	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7366	г. Бузулук, ул. Нефтяников, д. 18	1990	32	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7367	г. Медногорск, пер. Советский, д. 5	1968	54	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7368	г. Медногорск, ул. Моторная, д. 50	1970	52	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году;
7369	пос. Новоорск, пер. Молодежный, д. 20	1980	42	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2023 году;
7371	пос. Первомайский, ул. Воронова, д. 6	1936	86	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7372	пос. Светлый, ул. Советская, д. 18	1966	56	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году;
7373	г. Оренбург, пер. Диспансерный, д. 20	1917	105	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	нецесобразность	заявка отклонена, в связи с тем, что элементы строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в МКД признаны неработоспособными (аварийными), комиссией принято решение о направлении копий документов в государственную жилищную инспекцию по Оренбургской области для обращения в межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
7374	с. Илек, ул. Токмаковская, д. 35а	1960	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7375	с. Илек, ул. Токмаковская, д. 35в	1960	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7376	г. Оренбург, ул. Набережная, д. 25а	1959	63	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2023	необходимости проведения капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7377	г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 43, литера А2	1960	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7378	г. Оренбург, ул. Котова, д. 95	1966	56	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;

7379	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 48	1960	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7380	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 89	1989	33	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2019	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7381	г. Оренбург, пр. Больничный, д. 6	1957	65	ремонт и (или) переустройство крыши	2021	2025	отсутствию необходимости проведения капитального ремонта и (или) переустройства крыши в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2025 год, на основании решения общего собрания собственников;
7382	г. Оренбург, просп. Победы, д. 18	1963	59	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7383	г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького/пер. Каширина, д. 11/44/10, литера А	1939	83	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7383	г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького/пер. Каширина, д. 11/44/10, литера А	1939	83	утепление и (или) ремонт фасада	2022	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2023 году;
7384	г. Оренбург, пр. Больничный, д. 10	1968	54	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7385	г. Оренбург, пр. Больничный, д. 12а	1973	49	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7386	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 50	1960	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7387	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 30	1982	40	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7388	г. Оренбург, ул. Брестская, д. 32	1980	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7389	г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 8, литера А	1980	42	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7390	г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1	1970	52	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7391	г. Оренбург, ул. Турбинная, д. 23	1960	62	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;







7398	г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 6/1	1982	40	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2023	2028	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2028 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
7399	г. Оренбург, пер. Дальний, д. 29	1984	38	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7400	г. Оренбург, ул. Гая, д. 1	1917	105	утепление и (или) ремонт фасада	2021	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2023 году;
7401	г. Оренбург, ул. Казахская, д. 34	1970	52	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2023 году;
7402	г. Оренбург, ул. Орлова, д. 3	1966	56	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7403	г. Оренбург, ул. Советская, д. 8	1929	93	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7403	г. Оренбург, ул. Советская, д. 8	1929	93	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по утеплению и (или) ремонту фасада в 2023 году;
7404	г. Медногорск, ул. Коммунаров, д. 6	1967	55	утепление и (или) ремонт фасада	2020	2027	отсутствии необходимости проведения утепления и (или) ремонта фасада в 2020 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2027 год, на основании решения общего собрания собственников;
7404	г. Медногорск, ул. Коммунаров, д. 6	1967	55	ремонт фундамента многоквартирного дома	2027	2023	заявка отклонена, необходимо предоставить сведения о наличии подвала, о техническом состоянии инженерных систем, фотоматериалы маячков, актуальные фотоматериалы многоквартирного дома
7406	г. Оренбург, пер. Киселева, д. 32	1958	64	ремонт и (или) переустройство крыши	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7407	г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького, д. 14/46, литера А	1936	86	ремонт и (или) переустройство крыши	2022	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши в 2023 году;
7408	г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 12	1958	64	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 г. (в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта);
7408	г. Оренбург, ул. Полтавская, д. 13	1961	61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2021	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 г. (в связи со сменой способа формирования фонда капитального ремонта);
7409	г. Оренбург, ул. Магистральная, д. 16	1960	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;

7410	г. Оренбург, ул. Львовская, д. 113	1960	62	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7411	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 255	1990	32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2020	2023	необходимости проведения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2023 году;
7412	г. Орск, просп. Ленина, д. 28	1962	60	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2022	2022	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2022 году;
7412	г. Орск, просп. Ленина, д. 28	1962	60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году;
7412	г. Орск, просп. Ленина, д. 28	1962	60	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2024	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2024 году;
7412	г. Орск, просп. Ленина, д. 28	1962	60	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2022	2024	необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в 2024 году;